UNIÓN TEMPORAL JY FONCEP 2024

BOGOTÁ D.C., 04 DE JULIO DE 2026

Doctora
ANA DILFA PARDO SUÁREZ
Supervisora del Contrato de Vigilancia
Responsable Área Administrativa
FONDO DE PRESTACIONES ECONÓMICAS, CESANTÍAS Y PENSIONES – FONCEP
Ciudad,

ASUNTO: Informe de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de intrusión, detección de incendios y circuito cerrado de televisión (CCTV) de los pisos 2, 5, 6 y 7 de la Torre A, piso 3 de la Torre B y Bodega Álamos.

Cordial saludo:

En cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios No. 281 de 2024, suscrito entre la **UNIÓN TEMPORAL JY FONCEP 2024** y el **FONDO DE PRESTACIONES ECONÓMICAS, CESANTÍAS Y PENSIONES – FONCEP**, nos permitimos presentar el informe correspondiente al mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de intrusión, detección de incendios y circuito cerrado de televisión (CCTV), realizado en los pisos 2, 5, 6 y 7 de la Torre A, piso 3 de la Torre B y Bodega Álamos.

El presente documento describe de manera detallada las actividades ejecutadas durante la prestación del servicio, las cuales estuvieron orientadas a garantizar el correcto funcionamiento de los sistemas de seguridad electrónica, prevenir fallas operativas y fortalecer las condiciones de protección de las instalaciones, bienes y personal de FONCEP.

1. OBJETIVO

Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de CCTV, detección de incendios y control de intrusión, con el fin de asegurar su correcto funcionamiento, prevenir fallas operativas y garantizar la seguridad integral de las instalaciones.

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

2.1. Mantenimiento General

Durante la ejecución del mantenimiento preventivo y correctivo se realizaron las siguientes actividades:

- Limpieza general de todos los equipos de seguridad electrónica.
- Limpieza interna de paneles, gabinetes y dispositivos electrónicos.
- Soplado y limpieza de canaletas, ductos y gabinetes, retirando polvo, suciedad y residuos acumulados que pudieran afectar el funcionamiento de los equipos.
- Revisión y ajuste de conexiones eléctricas y borneras.
- Verificación del estado operativo de los dispositivos reportados en los paneles de control ubicados en cada piso y zona.
- Configuración y asignación de contraseñas en los paneles del sistema de intrusión.
- Capacitación al personal de seguridad y al equipo de Ingeniería de Sistemas sobre la correcta operación de los sistemas de seguridad electrónica.

2.2. Sistema de Detección de Incendios

Se ejecutaron las siguientes actividades:

- Mantenimiento preventivo a paneles de control y teclados del sistema.
- Limpieza y verificación de sensores de humo, sensores térmicos, estaciones manuales y luces estroboscópicas.
- Revisión de voltajes, zonificaciones y direccionamiento de los dispositivos.
- Pruebas generales de funcionamiento del sistema y validación de alarmas por zonas.

Validación de direcciones por piso

Torre A – Piso 7:
75, 76, 77, 78, 79, 80, 72, 86, 103, 84, 85, 81, 82 y 83.

Torre A – Piso 6:
104, 40, 38, 39, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 54 y 55.

Torre A – Piso 5:
57, 58, 59, 108, 109, 99, 91, 64, 61, 60, 62, 65, 63, 68, 66, 67, 106, 92, 94 y 93.

Torre B – Piso 3:
12, 11, 10, 9, 22, 20, 19, 16, 15, 24, 23, 14, 13 y 8.

Torre A – Piso 2:
17, 19, 21, 20, 22, 16, 14, 12, 28, 110, 13, 10, 11, 25, 23, 31, 1, 26 y 18.

2.3. Sistema de Intrusión

Se realizaron las siguientes actividades:

- Mantenimiento preventivo a paneles y teclados de armado.
- Limpieza y pruebas de funcionamiento de sensores de movimiento y contactos magnéticos.
- Verificación de comunicación de los dispositivos con el panel de control.
- Configuración y validación de zonas.
- Capacitación al cliente y al personal de seguridad para la correcta operación del sistema.

Distribución de sensores

- Torre A – Piso 7: 9 sensores.
- Torre A – Piso 6: 11 sensores y 1 contacto magnético.
- Torre A – Piso 5: 10 sensores.
- Torre B – Piso 3: 6 sensores.
- Torre A – Piso 2: 20 sensores y 2 contactos magnéticos.

2.4. Sistema de CCTV / Videovigilancia

Se ejecutaron las siguientes actividades:

- Revisión integral de cámaras fijas, domos PTZ, grabadores y monitores.
- Limpieza de lentes, domos, carcasas y accesorios.
- Verificación de conexiones, transmisión de video y funcionamiento general del sistema.
- Revisión y limpieza de paneles ubicados en los pisos 2, 5, 6 y 7 de la Torre A y en el piso 3 de la Torre B.
- Validación de códigos de inventario, evidenciando que algunos dispositivos aún no cuentan con su respectivo sticker de identificación.
- Verificación de nuevas cámaras instaladas en las diferentes áreas de FONCEP, actualizando parcialmente el inventario de activos.

Nuevas cámaras identificadas

Torre A – Piso 7

- Pasillo frente a las escaleras – Activo No. 7435.
- Tesorería – Activo No. 7433.
- Área de Contabilidad – Activo No. 7434.

Torre A – Piso 6

- Pasillo frente a las escaleras – Activo No. 7431.
- Área de Pensiones – Activo No. 7428.

Torre A – Piso 5

- Pasillo frente a las escaleras – Activo No. 7432.
- Área Jurídica – Activo No. 7429.
- Área Administrativa – Activo No. 7427.
- Lockers – Activos Nos. 7424 y 7425.
- Terraza – Activo No. 7426.
- Área de Sistemas – Activo No. 7461.

Torre B – Piso 3

- Pasillo de baños – Activo No. 7467.
- Contraloría – Activo No. 7466.
- Control Interno – Activo No. 7468.

Torre A – Piso 2

Se verificó la instalación de nueve (9) cámaras nuevas, identificadas para su incorporación al inventario institucional, distribuidas así:

Archivo

Activos Nos. 7462, 7463, 7464, 7465 y 7469.

Atención al Ciudadano

Activos Nos. 7457, 7456 y 7455.

Taller

Activo No. **7458**.

Bodega Álamos

Se verificó la instalación de tres (3) cámaras adicionales ubicadas así:

- Segundo piso: Cámara IP No. 24.
- Tercer piso: Cámara No. 22.
- Cuarto piso (sector posterior): Cámara No. 01.

Domos PTZ verificados

5539, 6627, 6622, 6632, 7021, 6629, 6623, 6631, 6628, 6624, 6630, 6626 y 6625.

3. CONCLUSIONES

Mediante el presente informe se dejan registradas las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo ejecutadas sobre los sistemas de detección de incendios, control de intrusión y videovigilancia (CCTV) en las sedes intervenidas de FONCEP.

Las labores realizadas permitieron verificar el estado de funcionamiento de los equipos, efectuar los ajustes técnicos requeridos, actualizar parcialmente el inventario de activos tecnológicos, fortalecer la operación de los sistemas de seguridad electrónica y prevenir posibles fallas que pudieran afectar la continuidad del servicio.

La Unión Temporal JY FONCEP 2024 mantiene su compromiso de ejecutar las actividades de mantenimiento bajo los estándares técnicos establecidos en el contrato, garantizando la confiabilidad de los sistemas y contribuyendo a la protección de las instalaciones, los bienes y el personal de FONCEP.

ANEXOS
LIMPIEZA DE CAMARAS





UNIÓN TEMPORAL JY FONCEP 2024

LIMPIEZA DE SENSORES









LIMPIEZA DE CAMARAS MUY SUCIAS





UNIÓN TEMPORAL JY FONCEP 2024

MANTENIMIENTO SISTEMA DETECCIÓN





MONITORES





Atentamente:

PROPONENTE: UNIÓN TEMPORAL JY FONCEP 2024
NIT.: 9 0 1 8 7 4 4 5 0 - 1
NOMBRE DE LA REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:
MARÍA MÓNICA GONZÁLEZ RUIZ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 36.165.333 de Neiva Huila
DIRECCIÓN: CALLE 6C NO. 17 – 81 NEIVA HUILA
TELÉFONO: 304 6008196, 310 6603842; 3187969716; 3115316284
CORREO ELECTRÓNICO: GERENCIA@TELEVIGILANCIA.COM.CO;
JOSEPUELLO@SEGURIDADONCOR.COM